**海口市2024年度城镇和集体建设用地****基准地价评估工作**

**任务清单**

**一、城镇建设用地基准地价更新评估工作任务**

以2024年7月1日为基准日进行城镇建设用地土地级别调整与基准地价更新。包括以下工作任务：

（一）根据城镇土地的经济、自然属性及其在社会活动中的地位与作用，结合土地市场情况，分用途评定和调整基准地价更新范围内的土地级别；

（二）分别更新评估商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地的基准地价；

（三）更新商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地4种用地类型基准地价修正体系，并根据海口市的产业类别，更新商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地的用途修正系数，以及各类产业用地基准地价修正系数。

（四）制作土地级别图，基准地价图，主要商业街道的路线价图，主要商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地用地片区的地价图；

（五）完成海口市城镇建设用地土地定级及基准地价更新评估工作报告和技术报告；

（六）协助完成成果的论证、听证及评审验收和上报批准公布实施。

**二、集体建设用地基准地价更新评估工作任务**

以2024年7月1日为基准日进行集体建设用地土地级别调整与基准地价更新。包括以下工作任务：

（一）根据集体土地的经济、自然属性及其在社会经济活动中的地位与作用，结合土地市场情况，分用途评定和调整基准地价更新范围内的土地级别；

（二）分别更新评估商服用地、居住用地（保障性租赁住房、宅基地）、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地的基准地价；

（三）更新商服用地、居住用地（保障性租赁住房、宅基地）、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地4种用地类型基准地价修正体系；

（四）制作土地级别图，基准地价图；

（五）完成海口市农村集体建设用地土地定级及基准地价更新评估工作报告和技术报告；

（六）协助完成成果的论证、听证及评审验收和上报批准公布实施。

备注：以上工作任务最终将根据实际开展工作情况调整为准。