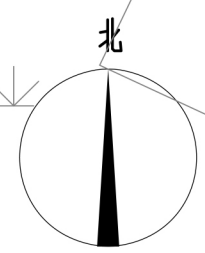
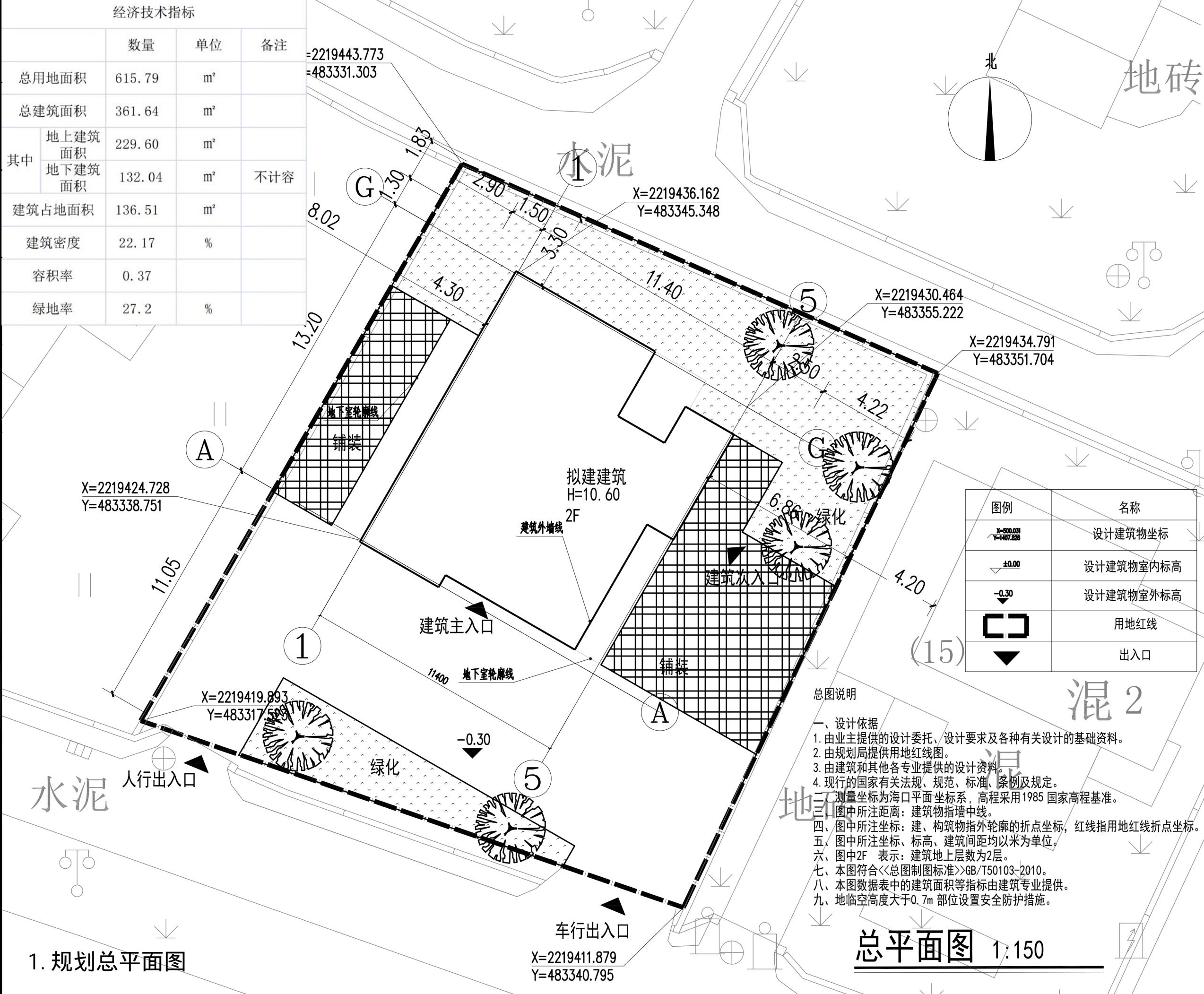


经济技术指标

	数量	单位	备注
总用地面积	615.79	m ²	=2219443.773 =483331.303
总建筑面积	361.64	m ²	
其中			
地上建筑面积	229.60	m ²	
地下建筑面积	132.04	m ²	不计容
建筑占地面积	136.51	m ²	
建筑密度	22.17	%	
容积率	0.37		
绿地率	27.2	%	



地砖

水泥

X=2219434.791
Y=483351.704

X=2219430.464
Y=483355.222

X=2219436.162
Y=483345.348

X=2219424.728
Y=483338.751

X=2219419.893
Y=483317.589

X=2219411.879
Y=483340.795

图例	名称
X=500.031 Y=1407.828	设计建筑物坐标
±0.00	设计建筑物室内标高
-0.30	设计建筑物室外标高
	用地红线
	出入口

总图说明

- 设计依据
- 由业主提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。
- 由规划局提供用地红线图。
- 由建筑和其他各专业提供的设计资料。
- 现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定。
- 测量坐标为海口平面坐标系，高程采用1985国家高程基准。
- 图中所注距离：建筑物指墙中线。
- 图中所注坐标：建、构筑物指外轮廓的折点坐标，红线指用地红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、建筑间距均以米为单位。
- 图中2F表示：建筑地上层数为2层。
- 本图符合《总图制图标准》GB/T50103-2010。
- 本图数据表中的建筑面积等指标由建筑专业提供。
- 地临空高度大于0.7m部位设置安全防护措施。

总平面图 1:150

1. 规划总平面图

水泥

混2

地砖

地下室轮廓线
铺装

拟建建筑
H=10.60
2F

建筑外墙线

建筑主入口

建筑次入口

铺装

绿化

人行出入口

车行出入口

地下室轮廓线

-0.30



2. 建筑整体鸟瞰效果图

建设项目概况表

建设单位	马美军	建筑物名称	建筑占地面积	建设性质	幢数	层数 (地上/地下)	建筑面积 (地上/地下)	容积率	0.370	备注：		
项目名称	福海花园16栋危房改造	福海花园16栋危房改造	136.51m ²	新建	1	2	229.60m ²	建筑密度	22.17%			
						1	132.04m ²					
工程地址	海口市海甸岛福海路5号16栋							绿地率	27.20%			
建筑物性质	住宅类：个人住宅											
建设工程规划许可证号	460100202230001							最高建筑高度	11m			
								机动车位/ 非机动车位	2/##			
土地权属证明/证书编号	琼2020海口市不动产权第0131172号	总用地面积	分期用地面积	总建筑面积		计容面积		装配式补偿面积	建筑红线后退要求			
批后管理人员	吴淑锐、谢有珍	615.79m ²	615.79m ²	地上	229.60m ²	地上	229.60m ²	##	E(东)	详方案	W(西)	详方案
				地下	132.04m ²	地下	##		S(南)	详方案	N(北)	详方案