

# 海口市龙华区人民政府

## 关于海口羊山大道至定安母瑞山公路（海口段）项目用地征收土地补偿安置方案公告

为做好海口羊山大道至定安母瑞山公路（海口段）项目用地征地补偿安置工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，我区依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，组织相关职能部门拟定了征地补偿安置方案，现将有关事项公告如下：

### 一、征收范围

海口羊山大道至定安母瑞山公路（海口段）项目用地位于龙华区遵谭镇，用地总面积：63.2695公顷（合949.04亩），其中秀英区358.36亩，龙华区590.68亩。本次龙华区拟征收集体土地：38.5947公顷（合578.92亩），涉及遵谭镇龙合村委会、龙玩经济社、群力村委会、群修经济社、儒和经济社、儒楼经济社、儒题经济社、儒盈经济社、市上经济社、沃梧经济社、咸东村委会、咸凉村委会、新谭村委会和遵谭村委会等集体所有土地。征收土地具体四至界址范围以征地红线图为准。

### 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：拟征收遵谭镇龙合村委会、龙玩经济社、群力村委会、群修经济社、儒和经济社、儒楼经济社、儒题经济社、儒盈经济社、市上经济社、沃梧经济社、咸东村委会、咸凉村委会、新谭村委会和遵谭村委会等集体所有土地38.5947公顷，其中农用地38.4165公顷。

### 三、征收目的

为了公共利益的需要拟征收作为海口羊山大道至定安母瑞山公路（海口段）项目用地，拟安排土地用途：交通运输用地。

### 四、征收土地补偿标准

拟征收土地补偿费和安置补助费按照《海南省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（琼府〔2020〕45号）规定执行，片区综合地价标准：遵谭镇103296元/亩，其中，土地补偿费标准：43040元/亩、安置补助费标准：60256元/亩。因此次项目征收土地涉及2.67亩为集体建设用地，根据市政府对《关于征收集体建设用地补偿标准问题的请示》（海土资征字〔2014〕1141号）的批示精神（公文卡号：2014619435），征收地块的土地性质为一般集体建设用地每亩增加74000元，即征收2.67亩集体建设用地的征地补偿标准为177296元/亩。

青苗及地上附着物补偿按照《海南省征地青苗及地上附着物补偿标准》（琼府〔2014〕36号）规定执行。

### 五、安置对象

遵谭镇龙合村委会、龙玩经济社、群力村委会、群修经济社、儒和经济社、儒楼经济社、儒题经济社、儒盈经济社、市上经济社、沃梧经济社、咸东村委会、咸凉村委会、新谭村委会和遵谭村委会等，约2471户9816人。

### 六、安置方式

（一）货币补偿。土地补偿费和安置补助费支付给被征地农村集体经济组织。青苗及地上附着

物补偿费支付给其所有权人。

**(二) 社保安置。**被征地农民养老保险缴费补贴按照《海南省人民政府关于印发〈海南省被征地农民参加社会养老保险办法〉的通知》(琼府〔2013〕21号)规定执行。

### 七、办理补偿登记期限

请上述拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人自本公告发布之日起30日内持相关权属证明材料到遵谭镇政府办理补偿登记。土地所有权人、使用权人及其他相关权利人如未按期办理补偿登记的,其补偿内容以土地现状调查结果为准。

### 八、其他事项

本公告在拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇(街道)和村委会、村民小组范围内进行公告,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30天,自2023年11月23日至2023年12月22日。

如对上述有关事项有异议的,被征收土地村委会、村民小组等应在本公告发布之日起15天内,以村委会或村民小组为单位,以书面形式将意见送到遵谭镇政府。如无异议,被征地村委会、村民小组应出具确认意见。

根据《自然资源听证规定》,被征地农村集体经济组织和农户对拟征收土地的补偿标准和安置方案有申请听证的权利,当事人需要听证的,应在公告结束前书面向遵谭镇政府提出书面听证申请,听证申请书送至遵谭镇政府。逾期未提出的,视为放弃听证。

特此公告

