



# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		海口市 2020 年度农用地转用和土地征收实施方案 (NZ565 地块)					
申请用地总面积		1.0002		新增建设用地		1.0002	
申请转用面积情况	权属	合计				其中：集体土地	
	地类						
	总计	1.0002				1.0002	
	(一) 农用地	1.0002				1.0002	
	耕地	0				0	
	其中水田	0				0	
	其中永久基本农田	0				0	
(二) 未利用地	0				0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2020	1.0002	1.0002	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能		
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量		水田规模	0	标准粮食产能		
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用			

填表：姜华强

审核：黎明青 姜华强

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
黄花梨沉香博物馆	1	1.0002		/	海南省黄花梨沉香博物馆项目，属于国家和地方均为未用地标准和建设标准的建设项目。根据《海口市西海岸南片区椰海大道南部单元控制性详细规划》，该地块容积率≤1.0，因此该项目用地的地上建筑面积应小于10002平方米。该项目的可研批复地上建筑面积为9740平方米；且充分利用地下空间，建设地下不计容建筑面积3852平方米。集约节约利用土地。	1、建设项目选址已规避永久基本农田及一般耕地； 2、项目建设采用了先进的施工工艺。
说明开展节地评价论证情况： 用地预审阶段已经组织开展节地评价，并组织专家评审，符合节约集约用地要求。						
(水库和水电工程项目淹没区用地、矿山企业开采区用地、通信和输电线路塔基用地、河道治理工程用地和引排灌工程用地、涉密工程用地、小型工程用地、小于0.2公顷的工程用地，以及未确定用地主体、以招标拍卖挂牌方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，可不列入建设项目节地评价范围；因安全生产、地形地貌、工艺技术等有特殊要求，确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，以及国家和我省尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，列入建设项目节地评价范围)						
拟安排土地用途	文化用地	拟供应土地方式	划拨			
市、县人民政府自然资源和规划主管部门审核意见	<p>林同尧，呈即常务副市长审批</p>  <p>主管领导： 日期：2023.10.12</p>					
市、县人民政府审核意见	 <p>主管领导： 日期：2023.10.10</p>					