

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		海口市 2020 年度农用地转用和土地征收实施方案 (NZ557 至 NZ559 地块)					
申请用地总面积		3.4059		新增建设用地		0.2794	
申请转用 面积情况	权属		合计		其中：集体土地		
	地类						
	总计		3.4059		3.4059		
	(一) 农用地		0.2053		0.2053		
	耕地		0.1449		0.1449		
	其中水田		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
(二) 未利用地		0.0741		0.0741			
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2020	0.2794	0.2053	0.1449
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.1449	水田规模	0	标准粮食产能	1738.8	
补充耕地确认信息编号		460000202302049515					
已补充	耕地数量	0.1449	水田规模	0	标准粮食产能	1738.8	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用			

填表人：陈娟丹

审核人：黎以 李以

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改 扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
说明开展节地评价论证情况：						
该地块未确定用地主体，以招拍挂方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，按照《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)规定，该项目用地不列入建设项目节地评价范围。						
拟安排土地用途		商业服务业用地 (零售商业 用地、旅馆用地)		拟供应土地方式		出让
市、县人民政府自然资源和规 划主管部门审核意见		<p>拟同意，呈陈副市长审批。</p>  <p>主管领导： 日期：2023.8.8</p>				
市、县人民政府审核意见		 <p>主管领导： 日期：2023.8.8</p>				