

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|-----------------|----------|---|---------|---------------|---------|---------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 海口市 2023 年度农用地转用和土地征收实施方案 (NZ032、NZ033-1、NZ033-2 等 7 个地块) | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 37.8316 | | 新增建设用地 | | 36.7701 | |
| 申请转用 面积情况 | 权属 | | 合计 | | 其中：集体土地 | | |
| | 地类 | | | | | | |
| | 总计 | | 37.8316 | | 28.9796 | | |
| | (一) 农用地 | | 36.7701 | | 28.1636 | | |
| | 耕地 | | 4.0994 | | 4.0976 | | |
| | 其中水田 | | 2.5205 | | 2.52 | | |
| | 其中永久基本农田 | | 0 | | 0 | | |
| (二) 未利用地 | | 0 | | 0 | | | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 市级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | 2023 | 36.7701 | 36.7701 | 4.0994 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 4.0994 | 水田规模 | 2.5205 | 标准粮食产能 | 57317.7 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | 460000202302590707 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 4.0994 | 水田规模 | 2.5205 | 标准粮食产能 | 57317.7 | |
| 承诺补充 | 耕地数量 | | 水田规模 | | 标准粮食产能 | | |
| 承诺补充耕地完成时限 | | | | 补充耕地 实际总费用 | | | |

填表人：刘益娜

审核人：黎以清

节约集约用地情况

| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地(改扩 建项目) | 指标控制 面积 | 所选取单项指标 对应的具体条件参数 | 节地技术、模式 应用情况 |
|---|---|---------|-----------------|------------|--|-----------------|
| I 级主干路 | 9.95 千米 | 37.8316 | 0 | 49.75 | 根据《城市综合交通体系规划标准》(GB/T51328-2018), 城市 I 级主干路道路红线宽度为 40 米~50 米 | |
| 说明开展节地评价论证情况: | | | | | | |
| <p>该项目用地已开展节地评价, 并组织专家评审, 出具评审论证意见。项目不存在远期预留用地, 未设置不必要的功能分区, 不存在“搭车用地”、多报少用地等情况。项目建设标准和建设内容符合项目初步设计批复的要求, 申请的用地总面积和功能分区用地均符合节约集约用地要求。</p> | | | | | | |
| 拟安排土地用途 | 城镇村道路用地 | 拟供应土地方式 | 划拨 | | | |
| 市、县人民政府自然资源和规划主管部门审核意见 | <p>拟同意, 呈报常务副市长审批。 吴桂</p> <p>主管领导: 日期: 2024.1.3</p> | | | | | |
| 市、县人民政府审核意见 | <p>同意</p> <p>主管领导: 日期: 2024.1.4</p> | | | | | |