

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		海口市中心城区外 2024SD-NZ013 地块农用地转用和土地征收					
申请用地总面积		5.1875		新增建设用地		5.1875	
申请转用面积情况	权属		合计		其中：集体土地		
	地类						
	总计		5.1875		5.1875		
	(一) 农用地		5.1875		5.1875		
	耕地		2.0113		2.0113		
	其中水田		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
(二) 未利用地		0		0			
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	5.1875	5.1875	2.0113
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	2.0113	水田规模	0	标准粮食产能	24135.6	
补充耕地确认信息编号		460000202400380209					
已补充	耕地数量	2.0113	水田规模	0	标准粮食产能	24135.6	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用	362.034		

填表人：罗妙丹

审核人：[Signature]

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
变电站用地	1	4.6508	0	4.8770	根据《电力工程项目建设用地指标》(建标(2010)78号)中表3.4.1和指标调整得出500kV变电站站区用地指标为4.8770公顷。	
站区外用地	1	0.5367	0	0.5367	《电力工程项目建设用地指标》(建标[2010]78号)中5.0.3条规定“站区围墙外附加用地以围墙为中心线外1.5-2m计算面积,当有边坡、挡土墙、进站道路、截洪沟和排水沟等措施时,应按初步设计审定的方案据实计列用地面积”。本工程项目按2m计算围墙外面积指标为0.5367公顷,按初步设计审定的站区围墙外附加用地面积为0.5367公顷。	
说明开展节地评价论证情况:						
<p>本项目拟建变电站,申请用地面积为5.1875公顷,其中站区内面积为4.6508公顷,站区外面积(边坡、围墙等)用地面积为0.5367公顷。(一)站区内用地审查:拟建500KV变电站,远期规模为主变压器台数及容量(MVA)4×1000,500KV出线8回,220KV出线14回,高压电抗器6组,根据《电力工程项目建设用地指标》(以下简称《指标》)中表3.4.1,站区内用地面积指标为3.77公顷。根据本项目初步设计批复建设标准和建设内容,调整指标为(3.4.1)增加4组高压电抗器,用地指标增加4×0.202公顷=0.808公顷;220kV出线规模少2回,用地指标减少2×0.033=0.066公顷;根据《南方电网公司35kV~500kV变电站标准设计V3.0》500kV户内GIS方案比户外GIS方案在纵向尺寸上增加了7m,则500kV配电装置区域面积增加0.1715hm<sup>2</sup>;220kV户内GIS方案比户外GIS方案在纵向尺寸上增加了10m,则500kV配电装置区域面积增加0.1935hm<sup>2</sup>,配电装置型式变化增加用地指标0.1715+0.1935=0.365hm<sup>2</sup>。则站区内用地指标为3.77+0.808-0.066+0.365=4.877公顷,大于本次申请用地面积4.6508公顷,符合标准。本站不存在预留远期用地,土建工程近期实施,远期规模通过增加设备或升级设备实现。(二)站区外用地审查:《指标》5.0.3“站区围墙外附加用地以围墙为中心线外1.5-2m计算面积,当有边坡、挡土墙、进站道路、截洪沟和排水沟等措施时,应按初步设计审定的方案据实计列用地面积”。本工程项目按2m计算围墙外面积指标为0.5367公顷,按初步设计审定的站区围墙外附加用地面积为0.5367公顷,符合指标规定。</p> <p>该用地已经办理用地预审,预审阶段已经组织编制节约集约用地专章,符合节约集约用地要求。</p> <p>经审核,本变电站建设规模和功能分区符合《电力工程项目建设用地指标》(建标(2010)78号)的规定,项目节约集约用地已达到国内同行业先进水平。</p>						
拟安排土地用途	供电用地	拟供应土地方式	划拨			
市、县人民政府自然资源和规划主管部门审核意见	<p>拟同意,呈陈[Signature]</p> <p>主管领导: [Signature] 日期: 2.16</p>					
市、县人民政府审核意见	<p>同意,呈陈[Signature]</p> <p>主管领导: [Signature] 日期: 16/2</p>					