

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		海口市 2014 年度农用地转用和土地征收实施方案 (NZ104 地块)					
申请用地总面积		2.8531	新增建设用地		2.8527		
申请转用 面积情况	地类	权属	合计		其中：集体土地		
	总计		2.8527			2.8527	
	(一) 农用地		2.4944			2.4944	
	耕地						
	其中水田						
	其中永久基本农田						
	(二) 未利用地		0.3583			0.3583	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2014	2.8527	2.4944	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用			

填表人：吴夏蓝

审核人：李永明 李心

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
说明开展节地评价论证情况：						
该地块未确定用地主体、以招拍挂方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，按照《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)规定，该项目用地不列入建设项目节地评价范围。						
拟安排土地用途		居住用地(城镇住宅用地，为城市化商品住房)		拟供应土地方式		出让
市自然资源和规划主管部门审核意见		<p>拟同意，呈陈副市长批示。</p> <p>吴雄 2.8</p> <p>主管领导： 日期：</p>				
市人民政府审核意见		<p>同意。</p> <p>陈崇德</p> <p>主管领导： 日期： 2.10</p>				