

图》，海域使用论证单位根据用海申请单位的用海需求以及现场勘查情况，在水深测量结果的基础上取得相应用海范围，通过 arcgis 软件将 CGCS2000 大地坐标转换为经纬度坐标。界址点 1-2-3-4-1 的连线为项目用海区。如图 6.6-2 所示。

海南晟图测绘有限公司根据《海籍调查规范》的要求，采用《宗海图编绘技术规范》及 2019 年修测海岸线成果，形成项目海域宗海图。

宗海位置图底图采用采用数字地图(投影是高斯—克里格投影，深度基准为当地理论最低潮面，坐标系为 2000 坐标系)。宗海界址图以项目实际用海范围为界，采用坐标解析法进行计算，根据确定的界址点确定的项目用海范围，借助于 ARCGIS10.2 软件直接求得用海面积。

综上所述，新溪湾休闲渔业主题公园用海面积为 24.3632 公顷，申请用海面积可满足项目开展海上娱乐及运动的需求。宗海位置图见图 6.3-1，宗海界址图见图 6.3-2。

6.5.3 项目用海面积是否满足项目用海需求

本项目用海面积为 24.3632 公顷，根据其平面布置和功能需要，考虑到所有娱乐设施同时开展的情况下，在平面布置的基础上确定项目用海面积，满足项目用海需求。

6.6 项目用海期限合理性分析

本项目用海期限合理性分析主要是根据项目申请用海是否符合《中华人民共和国海域使用管理法》的规定。

《海域使用管理法》第二十五条规定：海域使用权最高期限，按下列用途确定：

- a、养殖用海十五年；
- b、拆船用海二十年；
- c、旅游、娱乐用海二十五；
- d、盐业、矿业用海三十年；
- e、公益事业用海四十年；
- f、港口、修造船厂等建设工程用海五十年

本项目为经营性旅游娱乐用海项目。因此，本报告参考上述 c 类申请用海期限 25 年，但具体用海年限以行政主管部门批准为准。

当项目的海域使用权到期后，项目申请人仍需使用该海域，应依法申请继续使用，获批准后方可继续用海。